

Report fondu



DRFG INVESTMENT
FUND SICAV

06/25



Vážení investoři,

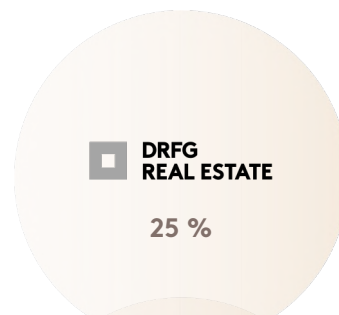
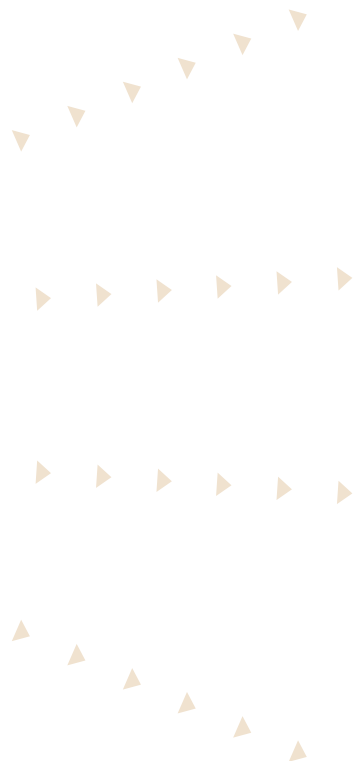
s potěšením si dovoluujeme oznámit, že hodnota akcie korunové třídy k 30. 6. 2025 činí 1,0678 Kč. **Fond tak zhodnotil investovaný kapitál od svého spuštění o 6,78 %.** V anualizovaném vyjádření výkon dosahuje 14,02 %. Eurová třída akcií pak ve stejném období zhodnotila kapitál o 7,17 %, čímž dosahuje anualizované výkonnosti 14,85 %. **Výše fondového kapitálu dosáhla hodnoty 416,2 mil. Kč.**

V uplynulém období pokračovaly týmy všech divizí DRFG v práci na splnění stanovených cílů. Telekomunikační divize uspěla ve výběrovém řízení slovenského operátora Orange, pro kterého od 1. července zajišťuje po dobu 5 let údržbu a servis telekomunikační sítě.

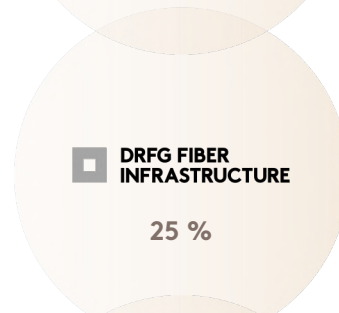
V oddělení Real Estate pokračovala jednání o akvizici kancelářské budovy Bartók Ház v Budapešti, která byla na konci srpna úspěšně dokončena. Odvětví finančních služeb pokračovalo v organickém růstu, o kterém se mimo jiné dočtete na dalších stranách.

Martin Slaný

Předseda dozorčí rady zakladatele fondu

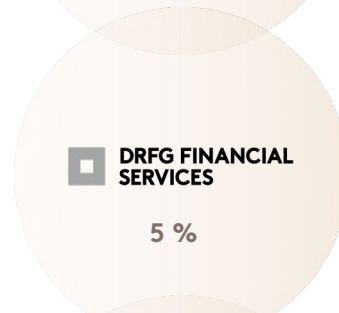


TRIGRANIT
Member of DRFG Investment Group



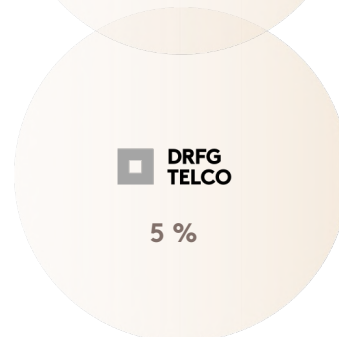
FibreNet

Progres



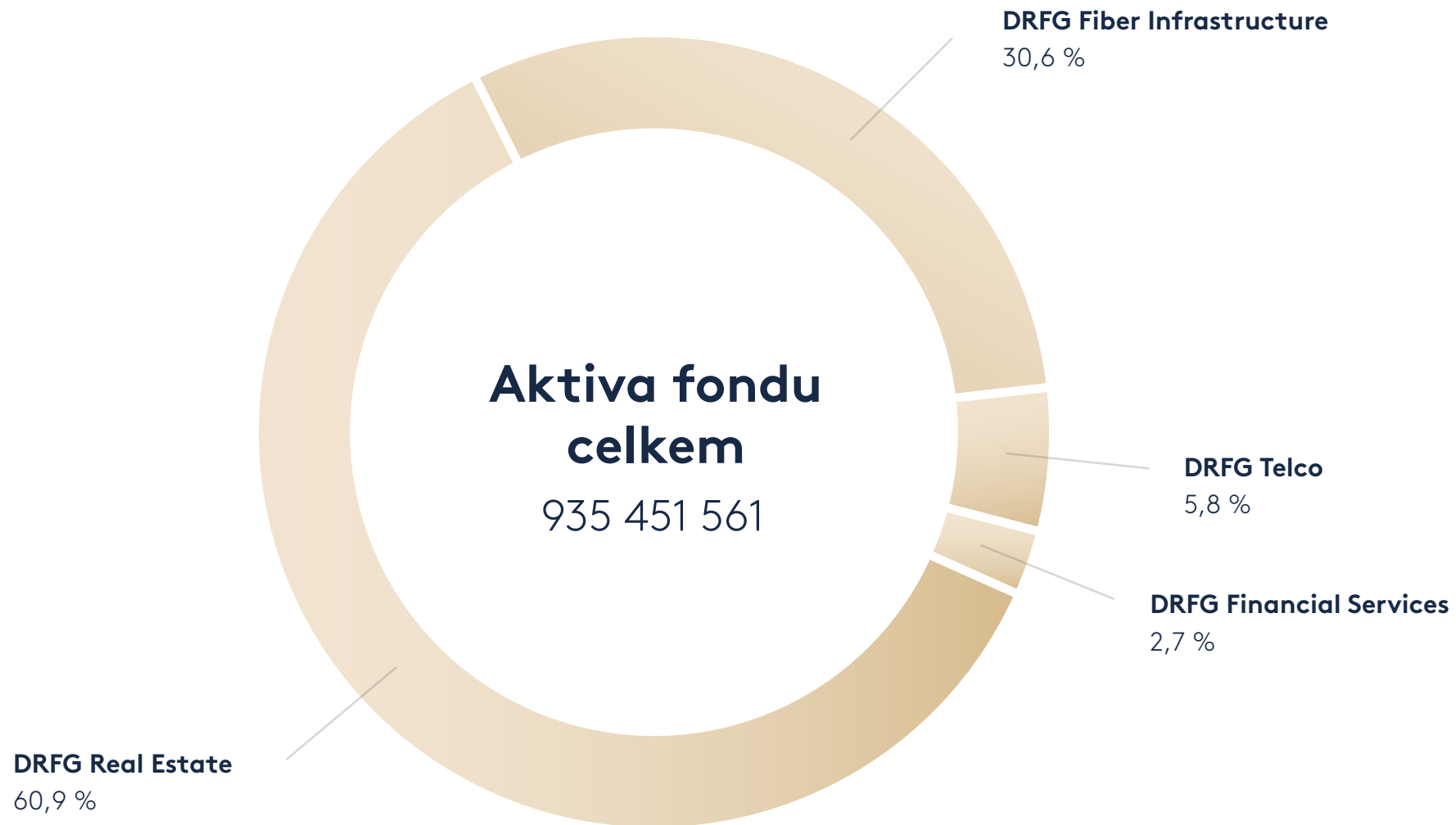
investown

efekta
Brokerpool



suntel
GROUP

enkom



Výkonnost fondu
06/2025

Výkonnost

Výkonnost fondu

za období od 1.1. do 30.6.2025



416,2 mil. Kč

fondový kapitál celkem



6,78 %

výkonnost YTD třídy CZK

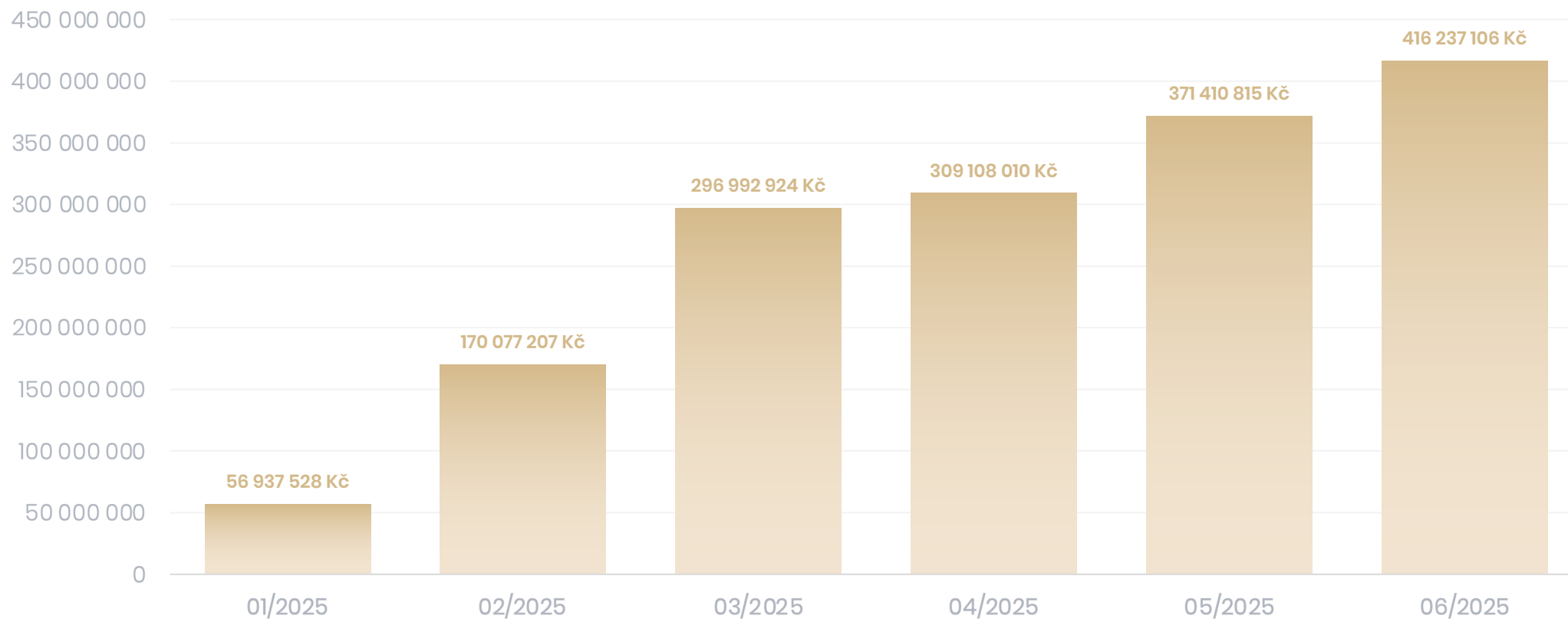


7,17 %

výkonnost YTD třídy EUR

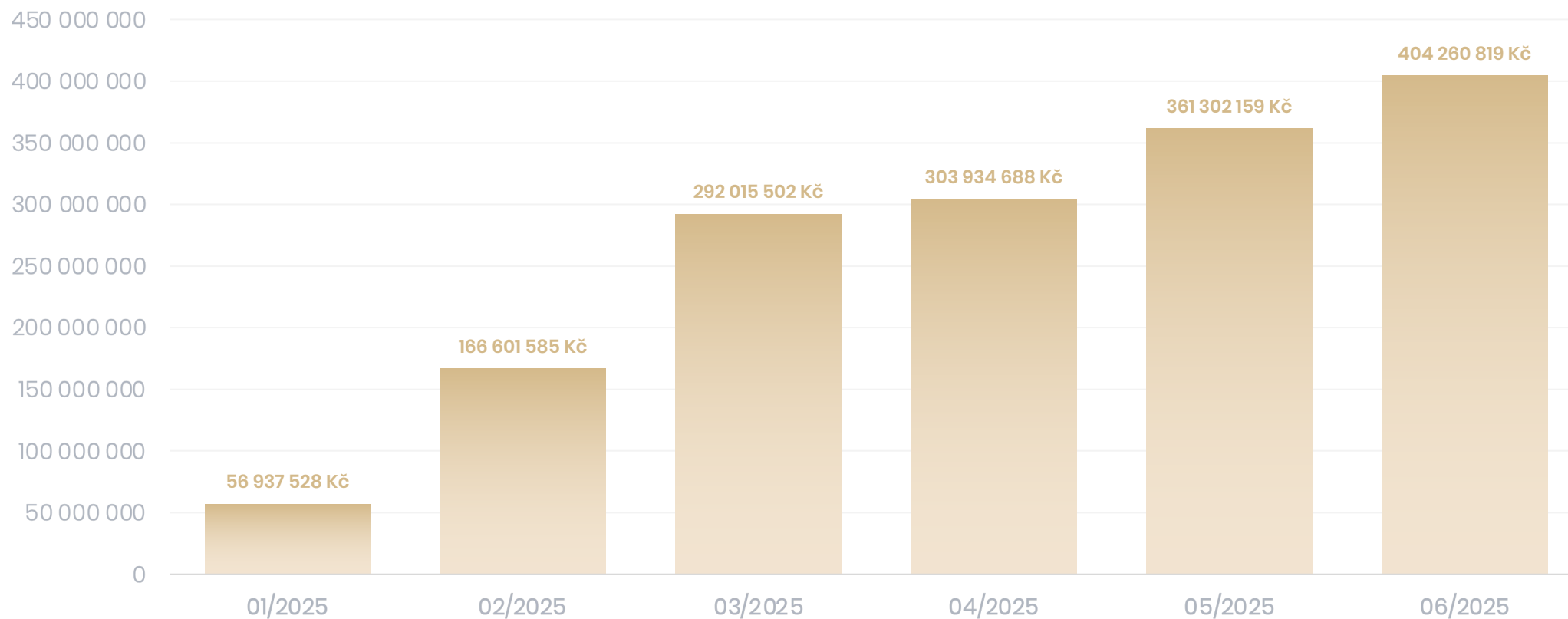
Výkonnost fondu

Fondový kapitál celkem v Kč



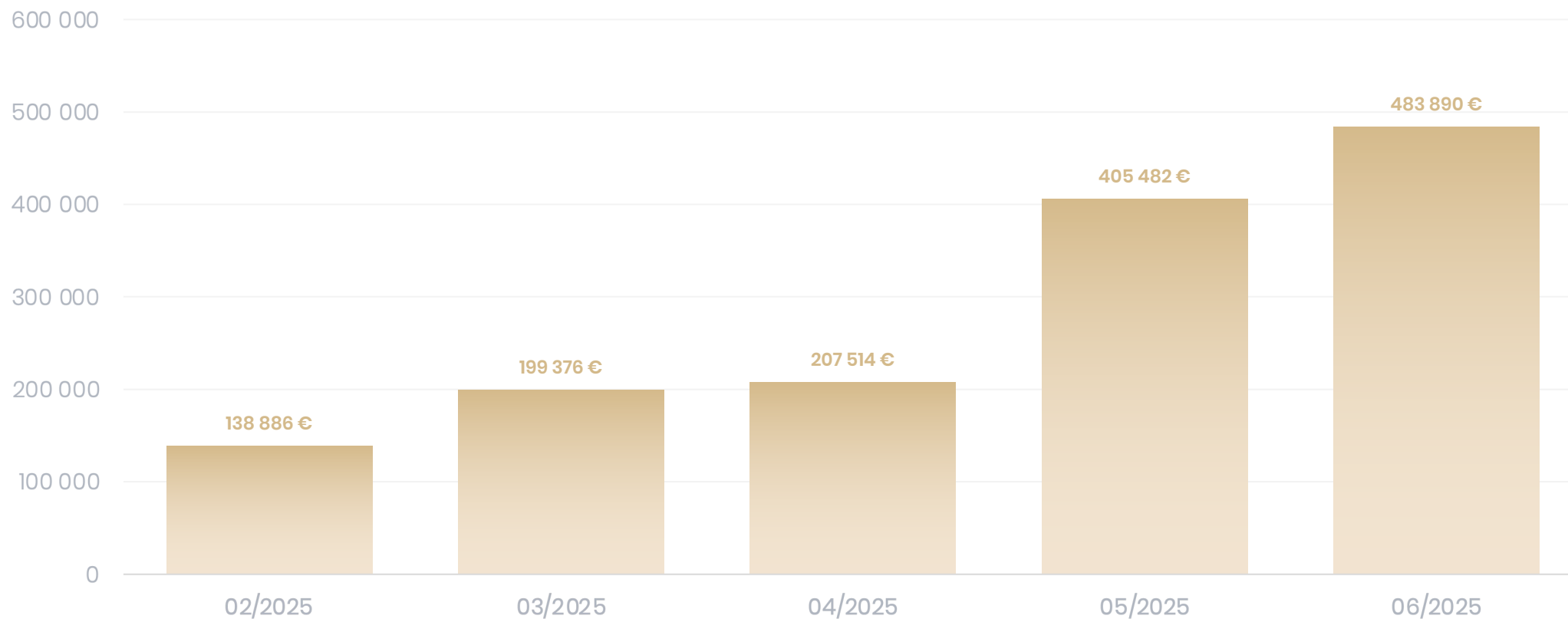
Výkonnost fondu

Fondový kapitál akciové třídy IAA-C v Kč



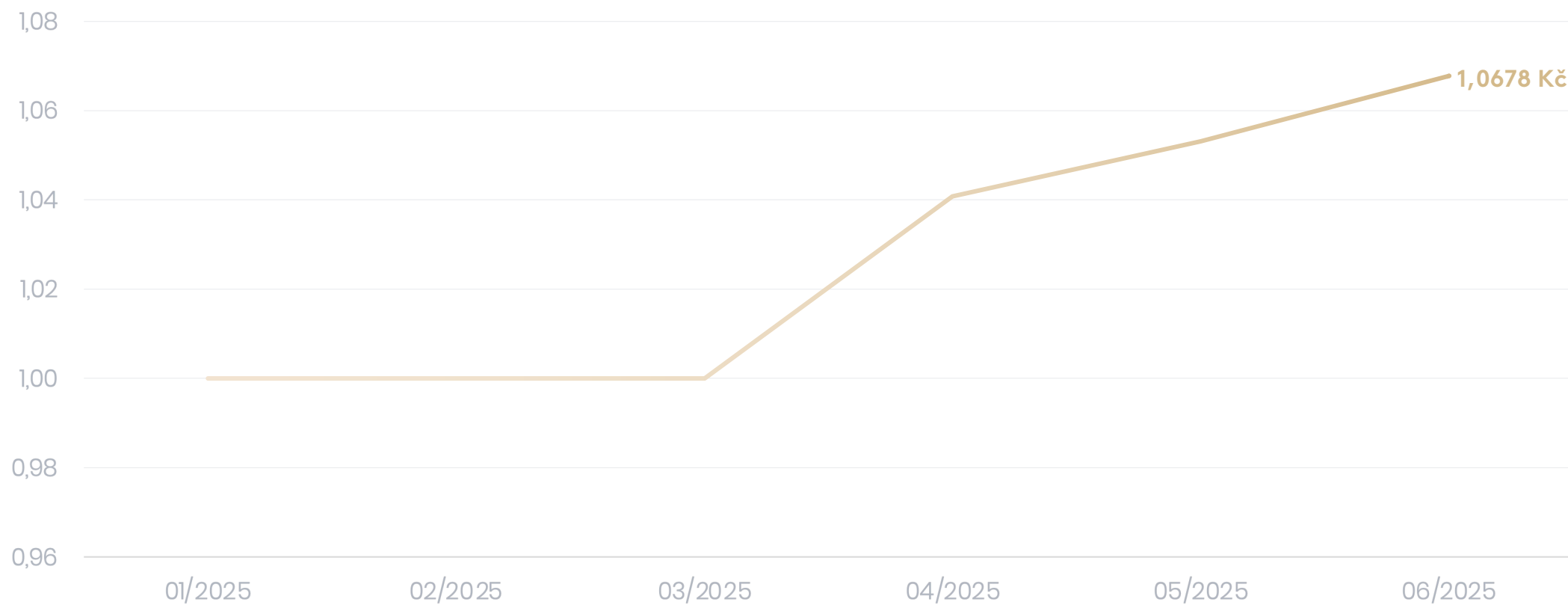
Výkonnost fondu

Fondový kapitál akciové třídy IAB-E v EUR



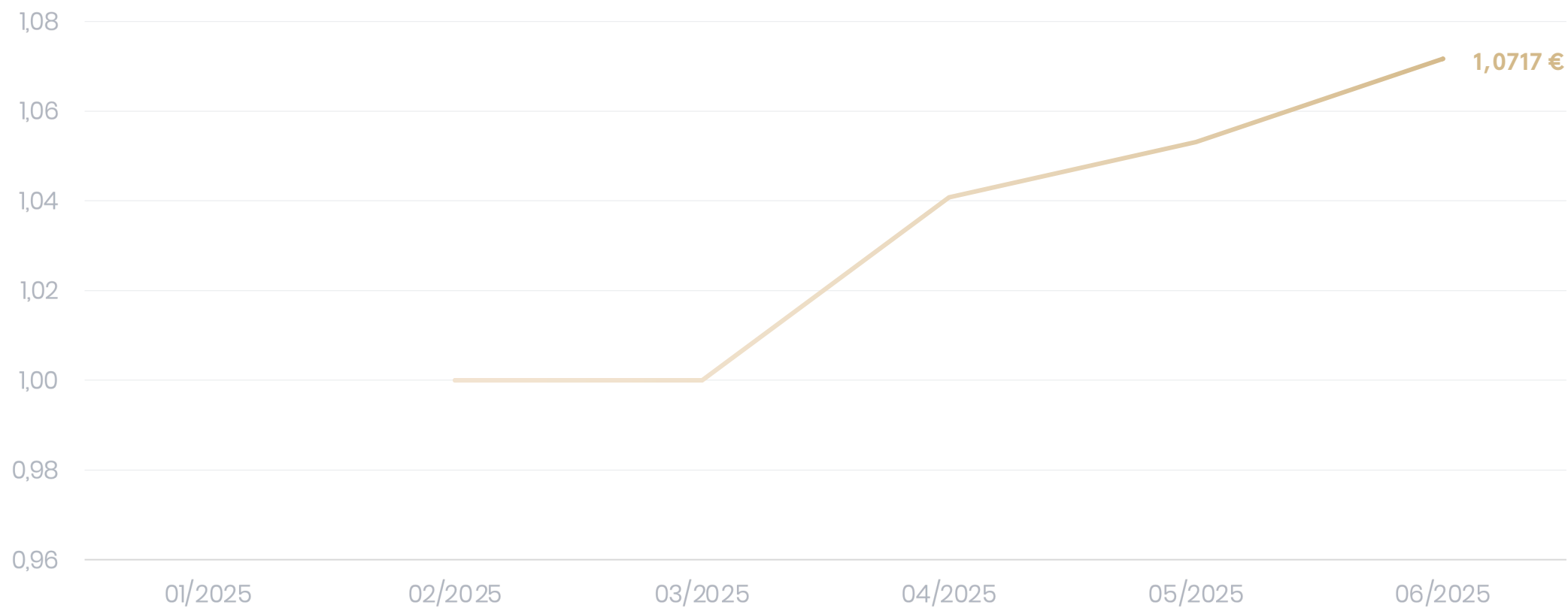
Výkonnost fondu

Kurz třídy akcií IAA-C



Výkonnost fondu

Kurz třídy akcií IAB-E



Portfolio fondu a novinky

Telekomunikace



Stabilní růst a poptávka
po konektivitě



Investice do budoucích
technologií



Působnost na lukrativním
evropském trhu

Telekomu



Suntel Slovakia vyhrál výběrové řízení na pětiletý kontrakt na FLM (Field line maintenance) mobilní sítě Orange na Slovensku a od 1. července tým zahájil práce. Desítky nových kolegů nyní nepřetržitě dohlíží na plynulý chod a další rozvoj sítě. Zároveň také uspěl v projektu Pokrývání škol internetem, kde realizuje napříč Slovenskem pokrytí škol bezdrátovým internetem a optickými přípojkami do učeben. Aktuálně je již 30 pokryto a dalších 20 bude následovat.

Suntel Czech & Germany pracuje na modernizaci vysílačů pro mobilní operátory. V České republice jich bylo v letošním roce dokončeno 1 400 a na dalších 600 se pracuje. V Německu bylo takových projektů letos realizováno již 2 500 a v dalších 700 se pokračuje. Kromě toho budují týmy optické připojení na jižní Moravě a aktivní jsou i v oblasti energetiky.

Týmy **ve Švýcarsku** pracují také na modernizaci vysílačů a budují optické připojení, kterým pokrývají každý měsíc 700 domácností.

A tall, multi-tiered telecommunications tower stands prominently against a cloudy sky. The tower is densely packed with various antennas, satellite dishes, and other electronic equipment. It is situated in a mountainous area with evergreen trees at its base.

Suntel Group má nového generálního ředitele

Od 1. srpna 2025 se novým generálním ředitelem skupiny Suntel Group stává **Slavomír Slanina**. Do vedení skupiny přichází s více než 25 lety zkušeností v oblasti rozvoje telekomunikačních sítí, technologických inovací a řízení rozsáhlých transformačních projektů.

Služby skupiny Suntel Group

Zaměstnanců v 5
zemích Evropy

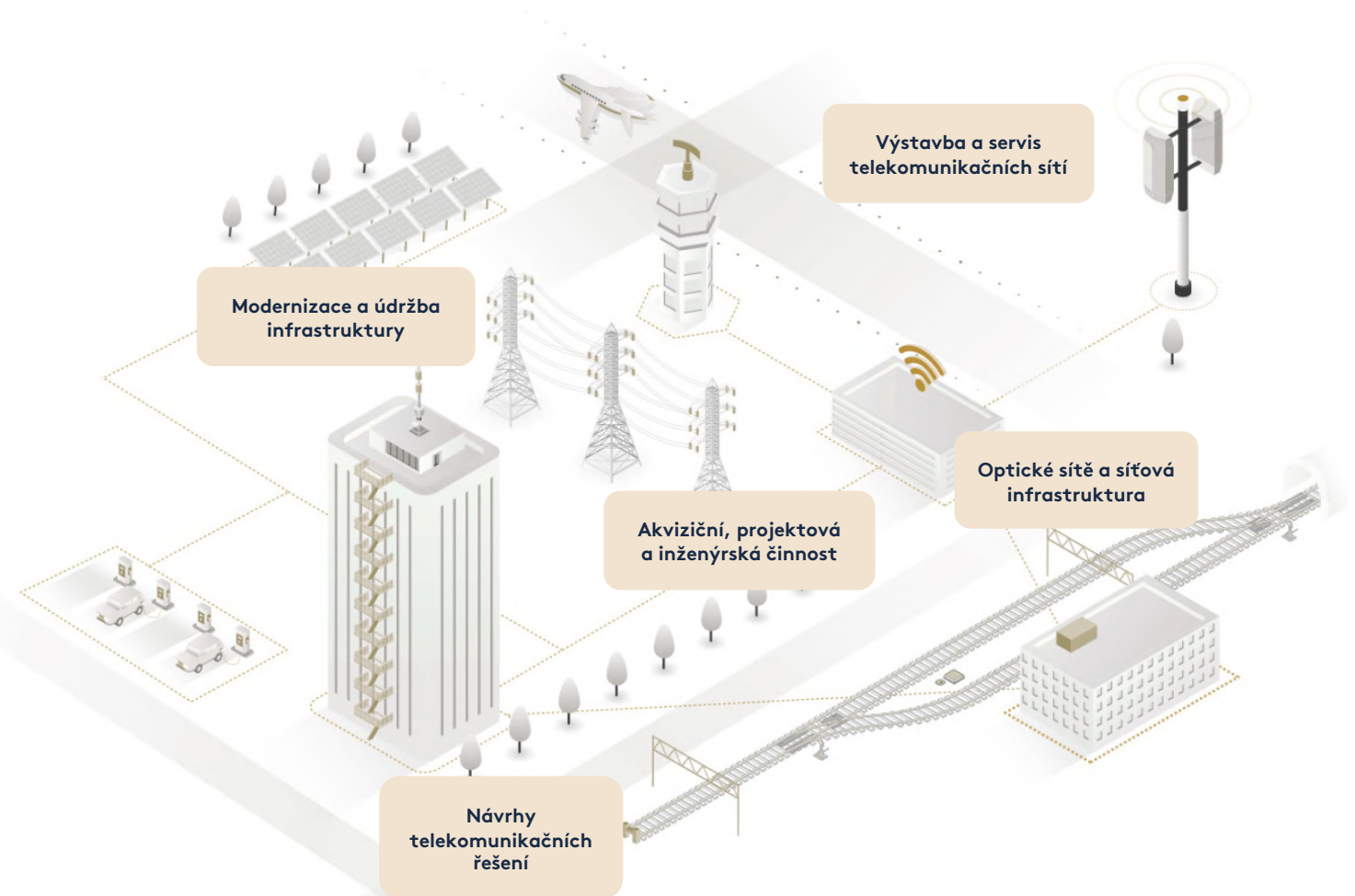
700 +

Obrat společnosti

1,65 mld. CZK

Služeb v západní
Evropě

65 %



DRFG Fiber Infrastructure

FibreNet

Společnost FibreNet aktuálně připravuje instalaci DWDM pro ty nejnáročnější zákazníky. Ta oproti L2 nabídne ještě vyšší rychlost (až 400 Gbps) a výrazně lepší stabilitu.

Progres

Společnost Progres v části obce Malacky revitalizovala svou kabelovou síť, aby mohla nabídnout zákazníkům větší rozsah služeb. Dále připravuje technologický upgrade serverovny v Rovince, díky čemuž bude moci zvýšit zákazníkům rychlost internetu až na 1 Gbps.

Další plány do konce roku:

Do konce letošního roku má společnost DRFG Fiber Infrastructure v plánu koupit dalších 40 000 optických přípojek v okolí sítě FibreNet, aby získala relevantní tržní podíl a zařadila se mezi TOP 10 největších držitelů fixní sítě na Slovensku. Zároveň plánuje další výstavbu optických přípojek v satelitech kolem Bratislavy, kde vzhledem k chybějící konkurenci může oslovit nové zákazníky.

 **FibreNet**&  **Progres**

Páteřní optická infrastruktura
Slovenska

**640 km**

délka páteřní sítě na Slovensku

**10 000**

fixních přípojek do domácností

**4 země**

napojeny na páteřní síť

Ze světa telekomunikací

Nemovitostní burzovně obchodované fondy, na trzích známé jako REIT's (Real Estate Investment Trust), které se specializují na investice a správu telekomunikační infrastruktury, od počátku roku ke konci července zhodnotily prostředky investorů o více než 15 %.

Dle dat národní asociace Nemovitostních Trustů, která zastřešuje Americké REIT's, tak **telekomunikační infrastruktura představuje letos druhý nejvýnosnější typ aktiv** hned po zdravotnické infrastruktuře, která od počátku roku připsala v průměru 16,13 %. I vývoj na trzích tak potvrzuje investiční strategii skupiny DRFG v budování a rozšiřování telekomunikační infrastruktury.

Portfolio fondu a novinky

Real Estate



Stabilní hospodářský výsledek
díky ziskovým transakcím



Silný tým profesionálů
ve 4 státech



Diverzifikované portfolio
aktivit

Real Estate

Real Estate

Druhé čtvrtletí letošního roku se na českém trhu komerčních nemovitostí neslo v podobném duchu jako to první, které je možné označit za rekordní. Ačkoli se objem investic mezičtvrtletně zmenšil, stále se jednalo o **nadprůměrný kvartál s meziročním růstem o 47 %**. Celkový objem transakcí dosáhl ve druhém kvartálu více než 640 milionů euro a byl tak o více 170 milionů euro vyšší než desetiletý čtvrtletní průměr. Atraktivní jsou zejména průmyslové budovy, jejichž podíl tvoří více než 26 %.

Polský trh komerčních nemovitostí mezičtvrtletně **vzrostl o více než 40 %** na 1 miliardu euro. Polsko tak v druhém čtvrtletí vystřídalo Českou republiku (v prvním čtvrtletí) na pozici **největšího investičního trhu v CEE**. Investiční aktivita v první polovině roku byla spíše průměrná, avšak celkový objem za rok 2025 má s vysokou pravděpodobností překročit úroveň dosaženou v loňském roce. Dominantními odvětvími zůstávají **kancelářské a maloobchodní prostory**, tedy segmenty, ve kterých je v Polsku aktivní také skupina DRFG.

Plánované transakce

Společnost DRFG Real Estate intenzivně pracuje na akvizicích. Kromě dokončené akvizice kancelářské budovy v Budapešti o velikosti 17 638 m² se dále zajímá o obchodní centrum v polském městě Bydhošť, kde celková plocha nemovitosti čítá 28 500 m², a také o dvě další obchodní centra v Maďarsku. Ve druhé polovině letošního roku plánuje koupit obchodní centrum v Chorvatsku o velikosti 20 900 m².

Bydhošť
28 500 m²

Nyíregyháza
18 900 m²

Budapešť
17 638 m²

Eger
22 600 m²

Rjeka
20 900 m²

Portfolio fondu a novinky

Finanční služby



Škálovatelnost finančních služeb



Komplexnost poskytovaných služeb
a jejich makroekonomická stabilita



Adaptabilita díky využívání technologií

Finanční slu

DRFG Financial Services

EFEKTA Brokerpool má za sebou velmi úspěšné období. V červnu spustil nový CRM systém. Jde o jeden z největších interních projektů posledních let a přináší zásadní zjednodušení každodenní práce, vyšší efektivitu i moderní uživatelské prostředí.

Dále se podařilo dosáhnout **rekordních výsledků** v oblasti sjednávání hypoték. Od března do června překročil objem uzavřených obchodů každý měsíc hranici 770 milionů korun, v červnu dokonce 873 milionů. Další milník byl potom překonán v červenci, kdy došlo k překročení miliardové hranice. Jde o nejlepší výsledek za poslední roky a důkaz stabilního růstu i efektivní spolupráce v rámci celé sítě.

Rebranding

Z Chytrého Honzy bude EFEKTA Brokerpool

Brokerpool Chytrý Honza prochází významnou změnou. V rámci strategického rozvoje dochází k rebrandingu a získává nový název EFEKTA Brokerpool. Cílem této změny je vytvoření atraktivnější a modernější značky, která bude lépe odrážet vizi společnosti a její hodnoty.



Předpokládané
dokončení

10/2025

Životní pojištění

57,3 mil. Kč

sjednané předpisy ročního životního
pojistného (+16,6 % meziroční růst)

Neživotní pojištění

103,8 mil. Kč

sjednané předpisy ročního neživotního
pojistného (+48,4% meziroční růst)

Hypoteční úvěry

6,15 mld. Kč

objem zprostředkovaných hypotečních
úvěrů (+46,8% meziroční růst)

Investice

3,2 mld. CZK

nově ve správě v investicích
(+14,3% meziroční růst)

Přírůstek VZ

97

Výsledky společnosti EFEKTA Brokerpool za období 01-08/2025.

**Novinky
zakladatele
fondu
08/2025**

Novinky

VÝSLEDKY SKUPINY

**Konsolidované
a auditované
výsledky
skupiny DRFG
za rok 2024****9 638 588**

AKTIVA

3 635 173

VÝNOSY

1 254 019

VLASTNÍ KAPITÁL

1 148 011

EBITDA

Hodnoty jsou uvedeny v tisících Kč. Data k 31. 12. 2024, podle IFRS

Bilanční zpráva

Investiční skupina DRFG vydala svou **bilanční zprávu za rok 2024**. Již podruhé byly hospodářské výsledky zpracovány podle mezinárodních účetních standardů známých pod zkratkou IFRS a jsme moc rádi, že můžeme oznámit, že šlo zatím o vůbec **nejúspěšnější rok** v historii skupiny.

Hodnota celkových aktiv k 31. 12. 2024 přesáhla 9,6 miliardy korun. Velikost vlastního kapitálu dosáhla na 1,3 miliardy korun. Celkové tržby byly na úrovni 3,6 miliardy korun. EBITDA přesáhla 1 miliardu korun a úplný výsledek hospodaření byl na úrovni 229,6 milionu korun.



O fondu

Fond DRFG Investment Fund SICAV a.s. je určen kvalifikovaným investorům, kteří ocení atraktivní zhodnocení svých prostředků prostřednictvím podílů na společnostech s největší profitabilitou a potenciálem investiční skupiny DRFG.

O fondu

Základní informace

Název fondu	DRFG Investment Fund SICAV a.s.
Právní forma	Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Druh fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Třídy investičních akcií	A-CZK v měně CZK, B-EU v měně EUR
LEI kód	315700HZWMEOA0DTXW47
ISIN	CZ1005200343 (třída CZK) CZ1005200335 (třída EUR)
Zakladatel	DRFG Investment Group a.s.
Obhospodařovatel / administrátor	EFEKTA investiční společnost a.s.
Dohled	Česká národní banka
Auditor	PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Depozitář	Československá obchodní banka, a. s.

Základní informace

Valuátor	Grant Thornton Appraisal services a.s.
Minimální výše investice	Investiční akcie může nabývat osoba, investuje-li nejméně: (a) 125 000 EUR nebo ekvivalent v jiné měně v případě, že splňuje podmínky dle § 272 odst. 1 písm. a) až g) či i) bod 1 ZISIF; (b) 1 000 000 Kč nebo ekvivalent v cizí měně v případě, že splňuje podmínky dle § 272 odst. 1 písm. i) bod 2 ZISIF; 100 000 Kč nebo ekvivalent v cizí měně v případě, že splňuje podmínky dle § 272 odst. 1 písm. h) bod 1 nebo 2 ZISIF.
Výstupní poplatek	15 % z celkové aktuální hodnoty odkupovaných investičních akcií ke dni podání žádosti o odkup v případě podání žádosti o odkup před uplynutím 1 roku od první investice investora do fondu; 12 % ve lhůtě od 1 roku do 2 let, 8 % ve lhůtě od 2 do 3 let, 4 % ve lhůtě od 3 do 4 let, 0 % po uplynutí lhůty 4 let
Očekávaný výnos	9 % p.a., nadvýnos rozdělen rovným dílem (50 %) mezi investiční společnost a investora
Investiční horizont	Minimálně 5 let
Měna investice	CZK, EUR
Výpočet hodnoty fondového kapitálu (NAV)	Měsíčně
Vypořádání zpětného odkupu	5–9 měsíců

Informace pro investory

DRFG Investment Fund SICAV a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem nebo podílníkem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost takové investice pro investora obhospodařovatel nebo administrátor fondu. EFEKTA investiční společnost a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedena v jeho statutu.

Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu. Detailní informace obsahuje statut fondu nebo podfondu, který můžete získat na základě Vaší žádosti v sídle **EFEKTA investiční společnost a.s.** nebo zasláním požadavku na info@efekta-is.cz. Další důležité informace pro investory najdete na adrese www.efekta-is.cz nebo ve Sdělení klíčových informací, které je k dispozici na uvedených webových stránkách nebo jej můžete získat zasláním požadavku na info@efekta-is.cz. V listinné podobě lze uvedené informace získat v provozovně společnosti EFEKTA investiční společnost a.s., nám. Svobody 91/20, 602 00 Brno. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku. Informace o zpracování osobních údajů týkající se zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, naleznete na webových stránkách společnosti EFEKTA investiční společnost a.s.: www.efekta-is.cz.

KONTAKT



DRFG Investment Fund SICAV a.s.

Vinařská 460/3, 603 00 Brno

drfg@fund.cz

www.drfg-fund.cz

DISTRIBUTOR



EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.

Náměstí Svobody 91/20, 602 00 Brno

+420 545 218 972 | frontoffice@efekta.cz

www.efekta.cz

OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR FONDU



EFEKTA investiční společnost a.s.

Náměstí Svobody 91/20, 602 00 Brno

+420 545 218 972 | info@efekta-is.cz

www.efekta-is.cz

Otevřete kapitál sektorům,
které udávají směr.



**DRFG INVESTMENT
FUND SICAV**

www.drfg-fund.cz